



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 23. prosinca 2021.,

riješio je

Iz razlike kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, upisanih u :

u zk.ul. 4513 k.o.Našice zemljišnoknjižni odjel Našice Općinskog suda u Đakovu, kč.br.3020/1 Poslovna građevina, ekonomsko dvorište Braće Radića ukupne površine 1057 m<sup>2</sup> i to poslovna građevina B. Radića 519 m<sup>2</sup>, ekonomsko dvorište B. Radića 538 m<sup>2</sup> koja je dosuđena Mihovilu Stanić iz Vinkovaca Dvanaest Redarstvenika 19 OIB: 97935965196 i to za iznos od 840.000,00 kn, a koji je ujedno prvo upisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu i koji je izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijebor svoju tražbinu koja iznosi 461.462,25 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 75.964,00kn

-razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG OIB : 42497989050 Schochenmuhestrasse 4 , Baar , Švicarska sa iznosom 302.573,75 kn.

### Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnini iz izreke ovoga rješenja, održano je 21. prosinca 2021., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

2. Iz kupovnine u iznosu 840.000,00 kn, ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja na kojima su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika i to

-Stanić Mihovil iz Vinkovaca Dvanaest redarstvenika 19 OIB : 97935965196

-DDM INVEST III AG OIB : 42497989050 Schochenmuhestrasse 4 , Baar, Švicarska

-Ministarstvo Financija , Porezna uprava Područni ured Osijek

-DDM INVEST III AG OIB : 42497989050 Schochenmuhestrasse 4 , Baar, Švicarska

-Jurlina Darko, Našice A. Starčevića 8 OIB : 22612156403

-Osječka Pivovara, OIB : 80862777678 Osijek, Vukovarska 312

-Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Osijek

-Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb

stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 75.964,00 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

3. Također, stečajna upraviteljica navodi da je predmetna nekretnina dosuđena Mihovilu Stanić iz Vinkovaca Dvanaest Redarstvenika 19 OIB: 97935965196 i to za iznos od 840.000,00 kn, a koji je ujedno prvo upisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu i koji je izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 461.462,25 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te je predložila da se sa ostatkom kupovnine u iznosu od 302.573,75 kn namiri razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG SCHOCHENMUHESTASSE 4 BAAR , ŠVICARSKA OIB 42497989050.

4. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-1656/2016-45 od 10. rujna 2019., zaključak o prodaji broj St-1656/2016-70 od 16. siječnja 2020, rješenje o dosudi broj St-1656/2016-115 od 9. rujna 2020., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 21. prosinca 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. SZ-a iznose ukupno 75.964,00 kn.

5. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 4.384.546,25 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 336.848,81 kn uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje ili 362.112,47 kn i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina kao i troškovi FINA ( 20% ukupnog troška od 6.307,61 kn) 1.261,52 kn, troškovi vođenja računovodstva (19,1% ukupnog troška za period od 14.02.2019 - 01.10.2021 od 29.000,00 kn) 5.539,00 kn te brutto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (19,10% ukupne nagrade) 69.163,48 kn ili sveukupno 75.964,00 kn.

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 23. prosinca 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb303-ad13b**

Kontrolni broj: **0aa8c-02033-4ea3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.